

Санкт-Петербург

« _____ » _____ 200 г.

№ _____.

Договор подряда.

Мы, _____,
именуемые в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____

_____,
именуемые в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик» предлагает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по выполнению работ по монтажу отопления (водоснабжения) на предоставленном «Заказчиком» объекте, расположенном по адресу: _____

2. Общие положения.

- 2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и заканчивает своё действие после выполнения сторонами всех обязательств по договору, в том числе завершения взаиморасчётов.
- 2.2. Настоящий договор по соглашению обеих сторон, участвовавших в его заключении, может быть расторгнут, продлен, переоформлен. Все изменения, приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями, выполняются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами.
- 2.3. Внутренние споры по настоящему договору решаются путём непосредственных переговоров сторон, а не урегулированные подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.4. В остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.
- 2.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

3. Права и обязанности сторон.

В процессе исполнения настоящего Договора стороны принимают на себя следующие обязательства:
«Заказчик»:

- 3.1. Обеспечить своевременную приёмку и оплату выполненных работ. Все финансовые взаиморасчёты осуществлять в порядке, определённом настоящим Договором.
- 3.2. Осуществлять технический надзор за выполнением работ.
- 3.3. Своевременно информировать «Исполнителя» обо всех затруднениях, препятствующих выполнению настоящего договора, для своевременного принятия необходимых мер.

«Исполнитель»:

- 3.4. Выполнить и закончить весь предлагаемый спектр работ и условия по настоящему договору.
- 3.5. Обеспечить «Заказчику» или его представителю возможность проведения технического надзора за выполнением работ «Исполнителя».
- 3.6. После подписания акта сдачи-приёмки, обеспечить устранение недостатков (дефектов), вызванных не по вине «Заказчика» в течение гарантийного периода.
- 3.7. В случаях, когда нарушения «Заказчика» своих обязательств по настоящему договору препятствует исполнению договора «Исполнителю», «Исполнитель» вправе не приступать к оказанию услуг или приостановить их оказание.

3.8. «Исполнитель» при наличии обстоятельств, указанных в пункте 3.7. настоящей статьи договора, вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

3.9. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, «Исполнитель» обязан использовать оборудование соответствующего качества, привлекать и использовать специалистов и рабочую силу, квалификация, опыт и компетенция которых позволит обеспечить надлежащее качество и своевременное выполнение работ.

3.10. Для выполнения работ по настоящему договору «Исполнитель» имеет право привлекать третьих лиц (субподрядчиков и др.).

4. Порядок платежей и расчётов.

4.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет _____.

4.2. Оплата осуществляется в два этапа:

- *первый этап* – выплата в размере _____% от общей суммы по настоящему договору после завершения первого этап работ в соответствии с «Перечнем выполняемых работ» к настоящему договору, что составляет _____.

- *второй этап* – окончательный расчет после выполнения всех работ по настоящему договору на основании «Акта приемки работ», утвержденного договаривающимися сторонами.

4.3. Датой платежа считается день зачисления денежных средств на расчётный счёт «Исполнителя» либо день наличного расчета.

5. Производство и приёмка работ.

5.1. Работа по пункту 1.1. считается выполненной и законченной после подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ. Дополнительные требования «Заказчика», не обусловленные перечнем (см. приложение к настоящему договору «Перечень выполняемых работ»), не могут служить препятствием для подписания акта о завершении объёмов работ, предложенных «Исполнителю».

5.2. «Исполнитель» уведомляет «Заказчика» об окончании работ за три календарных дня до завершения работ. В свою очередь, «Заказчик» в течение трёх календарных дней после получения указанного уведомления организывает комиссию по приёмке выполненных работ.

5.3. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от подписания акта сдачи-приёмки работ, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и согласованных сроков их выполнения. В случае не подписания или не предоставления мотивированного отказа в течение пяти календарных дней с момента получения уведомления указанного в пункте 5.2. настоящего договора, акт сдачи-приёмки считается подписанным в одностороннем порядке.

6. Ответственности сторон.

6.1. За нарушение условий настоящего договора обе стороны подвергаются наложению штрафных санкций в размере _____% от стоимости договора за каждые сутки.

6.2. При привлечении третьих лиц для выполнения работ по настоящему договору (см. пункт 3.10. настоящего договора), «Исполнитель» не освобождает себя от ответственности за качество и сроки выполнения работ.

6.3. За технику безопасности «Исполнителя» «Заказчик» ответственность не несёт.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. препятствий, находящихся вне контроля сторон, которые стороны не могли разумно предотвратить или преодолеть, если эти обстоятельства или их последствия существенным образом повлияли на исполнение обязательств по договору.

Указанные в настоящем пункте препятствия, могут стать следствием следующих событий: стихийных бедствий природного характера, таких как ураганы, циклоны, землетрясение, наводнения, пожары, разрушения в результате удара молний, объявленной или необъявленной войны, внутренних вооруженных конфликтов, массовых гражданских беспорядков, а также принудительные действия властей, запреты на экспорт-импорт, вызывающих остановку в работе предприятий Страны, претендующей на освобождение от ответственности, или остановки в работе предприятий и учреждений, от которых зависит надлежащее выполнение сторонами своих обязательств по договору.

При этом срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия.

Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения договора в результате непредвиденных и непредотвратимых сторонами событий.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения по договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих событий известить в письменном виде другую сторону без промедления, однако, не позднее пяти дней с момента появления технической возможности должна известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой стороны ссылаться на такие обстоятельства.

7.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана доказать их наступление и действие в установленном порядке.

8. Гарантии.

8.1. Гарантия на выполненные работы по настоящему договору составляет ____ (_____) месяцев с момента подписания акта сдачи-приёмки работ, при условии правильной эксплуатации со стороны заказчика.

8.2. В случае обнаружения дефектов в течении гарантийного срока, «Исполнитель» устраняет их за свой счёт в согласованные с «Заказчиком» сроки.

9. Дополнительные условия.

9.1. _____

_____.

10. Адреса и подписи сторон.

Заказчик _____

_____/_____/_____

Исполнитель _____

_____/_____/_____